

Hans van der Heijden Architect





Frampton Park, Londen

Frampton Park Estate is een naoorlogs complex met galerijwoningen in de Londense wijk Hackney. De gebouwen staan vrijwel geheel op kolommen, waardoor de begane grond niet gebruikt wordt. De parkeergarage op het terrein staat leeg. In samenwerking met het architectenbureau East onderzochten wij de mogelijkheden voor toevoeging van zogenaamde Hidden Homes op de begane grond. Een belangrijk beleidspunt is dat geen groen verloren mag gaan. Ons ontwerp voor de renovatie van de Knickers in Ommoord was een voorbeeld voor de aanpak. Daar zijn op de begane grond diverse nieuwe woningen toegevoegd, waardoor de straat levendiger wordt. De onderbouw biedt als het ware de rooilijnen en de bijbehorende overzichtelijkheid van Londen en andere oude Europese steden.



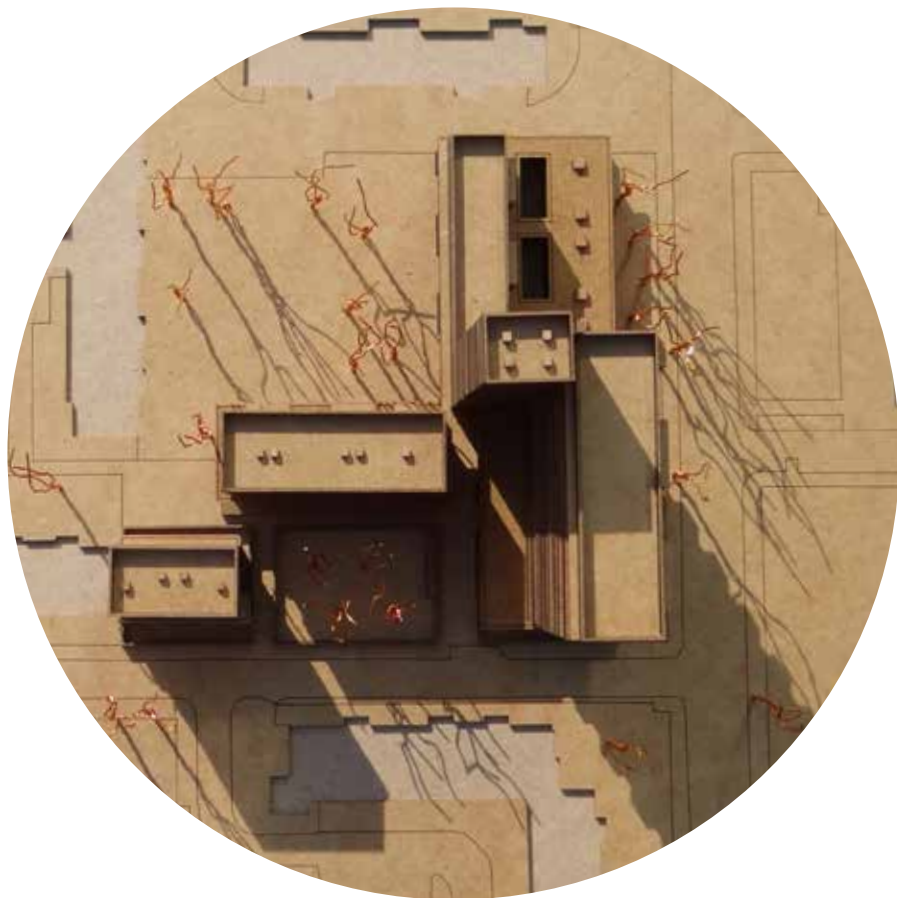
Tullis
House

Forsyth
House

Sloane
House

Mason
House

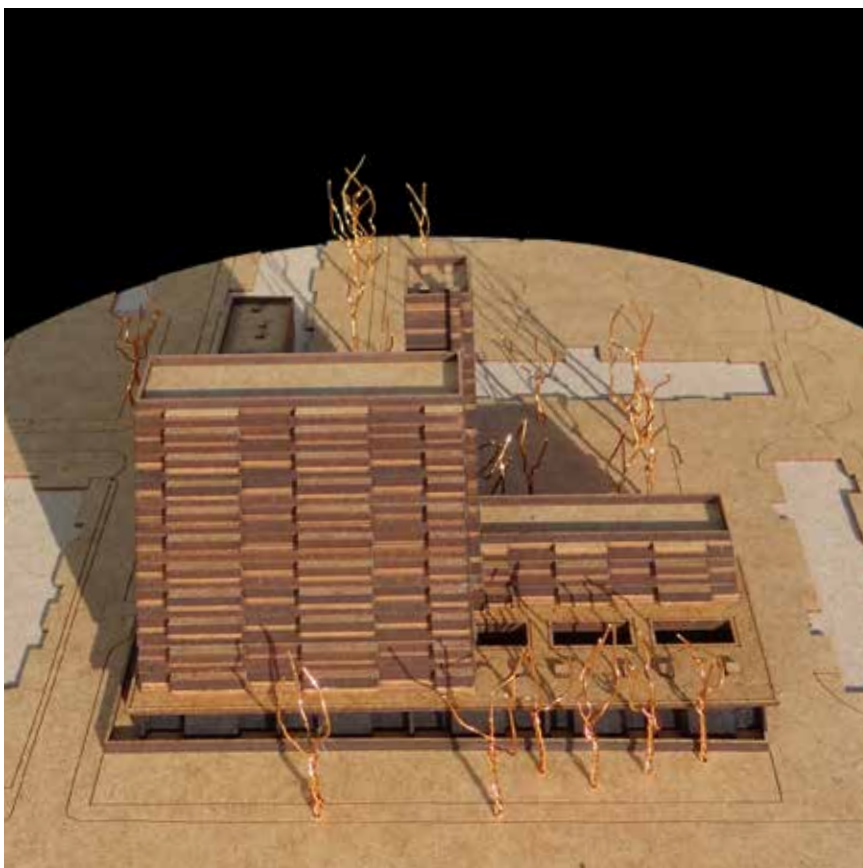
Frampton Park Road



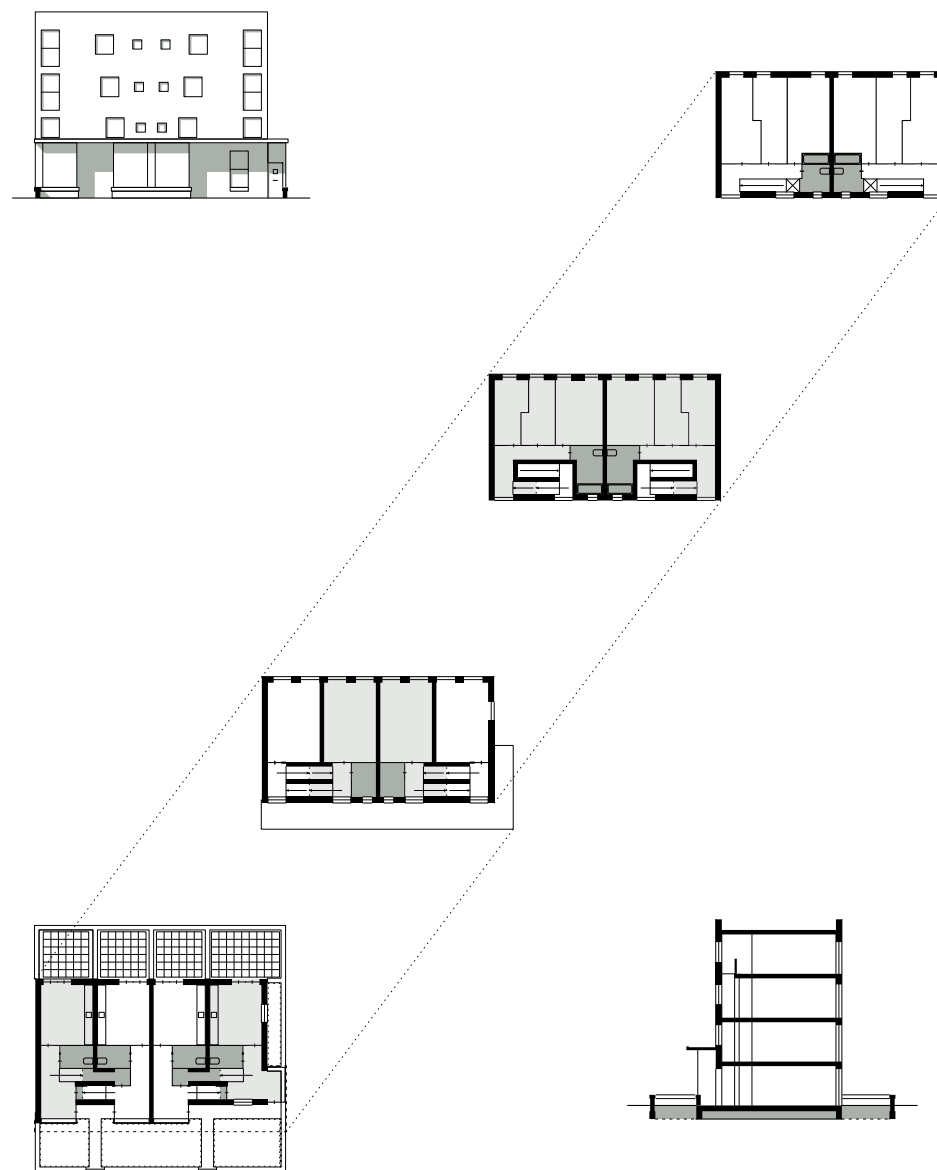
Het voorstel draagt bij aan de verdichting van Hackney. Netto blijft méér groen over dan nu aanwezig is. De omliggende publieke ruimten winnen aan helderheid, waardoor de interventie bijdraagt aan de sociale veiligheid. De toegevoegde nieuwbouw richt zich op woningcategorieën waaraan lokaal tekort is: compacte rolstoeltoegankelijke woningen en maisonnettes voor grote families.



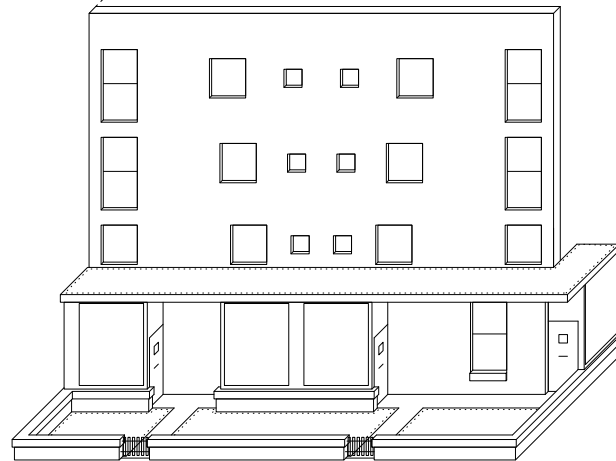
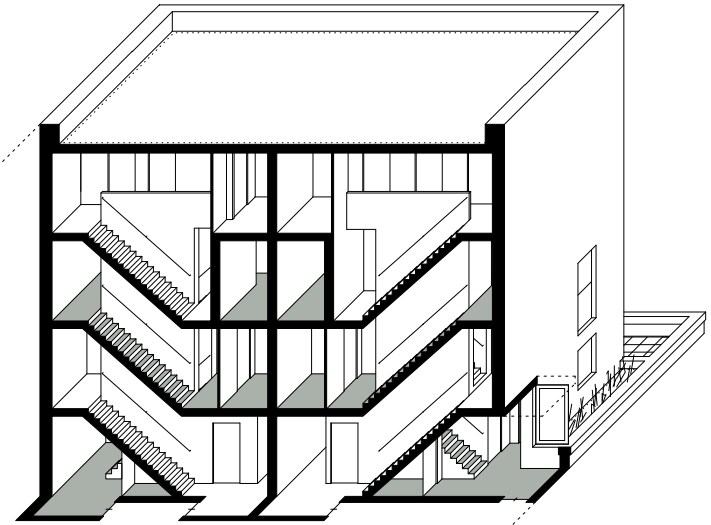
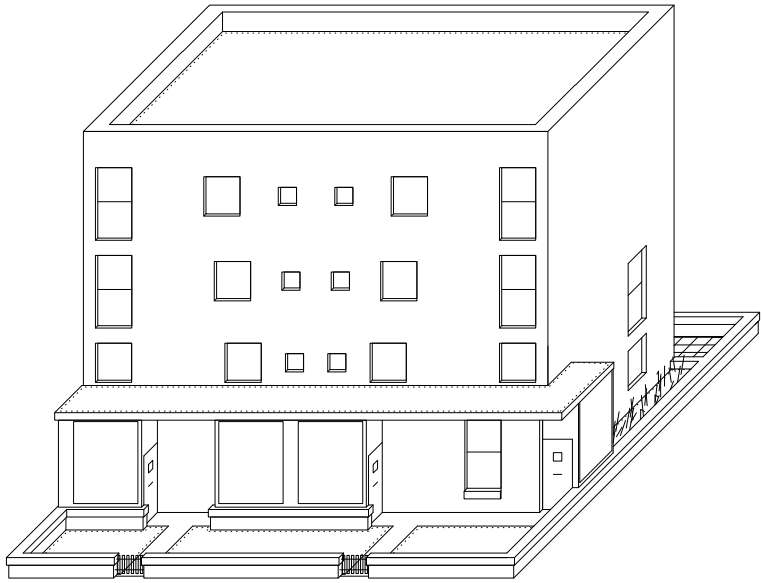




Tussen de kolommen op de begane grond kunnen patiowoningen toegevoegd worden. Deze woningen vormen een continue rooilijn. Voorgesteld is om de garage te slopen. Op die plek ontstaat ruimte voor stedelijke groen waaraan ook de entree van de flats komt te liggen. Een vierlaags maisonnetteblokje begrenst deze groene ruimte. Als een boekensteun vormt het de beëindiging van het naastgelegen Tullis House.



5 m



Hans van der Heijden Architect

Meeuwenlaan 100
1021 JL Amsterdam
the Netherlands
+31 (0)20 7059976
info@hvdha.com

Woningen onder bestaande woongebouwen
en nieuwbouw Frampton Park, London, VK

Opdrachtgever
Hackney Council, Londen, VK
Constructeur
Corbet & Tasker, Londen, VK
Ontwerpteam
Hans van der Heijden
Michelle Kox
i.s.m. East, Londen, VK



