

Hans van der Heijden Architect

Drents Dorp

Eindhoven



Hans van der Heijden Architect

Drents Dorp

Eindhoven

1 juli 2014

139 woningen met bijeborende parkeervoorzieningen, Ruurlostraat e.o., Eindhoven

in opdracht van

Woonbedrijf SHS-Hhvl, Eindhoven

in samenwerking met

Skippon [adviseur installaties]

Van de Laar [adviseur constructies]

Stam en De Koning [aannemer]

fotografie

Stefan Müller, Berlijn

ontwerpteam

Hans van der Heijden, Marcel Berghout, Paul Voorn [biq]

Ontwerp



De verkaveling maakt deel uit van de zogenaamde Kern van Drents Dorp. Deze bestaan uit grondgebonden woningen met voor- en achtertuinen. De binnenterreinen worden gebruikt voor het stallen van auto's. De bouwblokken hebben eenvoudige blokken, die tegen een stelsel van orthogonale rooilijnen liggen. Op vier plekken springen de rooilijnen terug. De noordelijke uiteinden van de Needestraat en Zutphenstraat worden voorzien van openbare groenstroken als overgang naar het woonpark. Deze plekken worden voorzien van tuinmuren en geïntegreerde poorten naar de binnenterreinen. Tegenover de Ruurlostraat springen de blokken iets terug en vormen daar poorten naar de binnenterreinen aan een klein pleintje. Het stenige karakter van de zuidelijke stoep van de Ruurlostraat wordt voortgezet. Het pleintje is verhard en krijgt een stedelijke beplanting, b.v. met twee grote bomen. Alle overige woningen krijgen voortuinen die zijn afgezet met heggen.

De architectuur baseert zich op de bestaande tuindorpwoningen. Gezocht is naar een hedendaagse vertaling van de karakteristieke lokale 'halve huizen', rijhuizen met langskappen die beginnen op de eerste verdiepingvloer. Er is een breed repertoire aan opbouwen op het dakvlak. De blokken zijn voorzien van dwarskappen, ook wel dakhuizen genoemd, diverse dakkapellen vormen kleinere uitbreidingen.

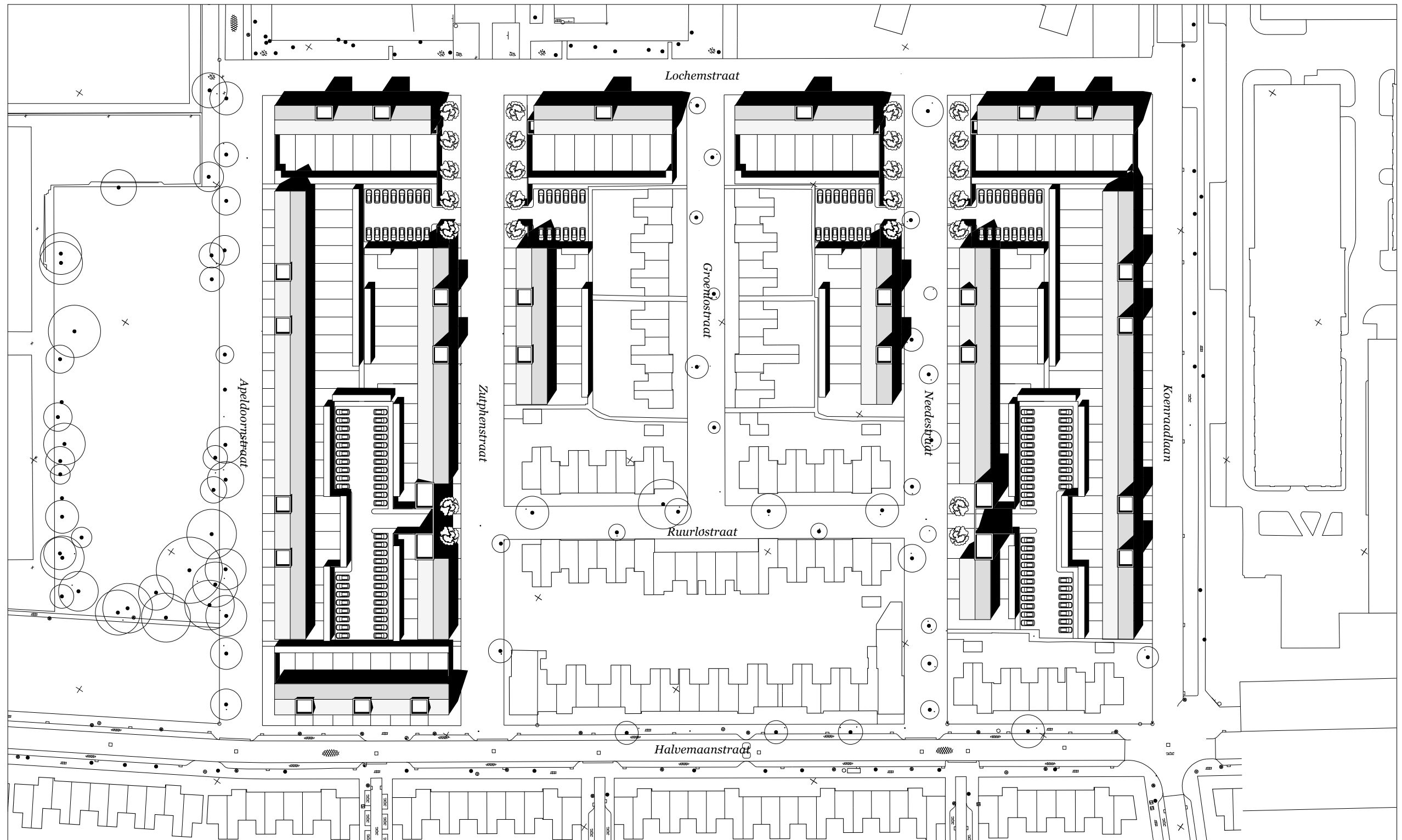
De meest voorkomende nieuwe woningtypen hebben zadeldaken die iets onder de tweede verdiepingvloeren beginnen met uitstekende kroonlijsten. Hierin zijn goten en lintramen opgenomen. De maat van de woningen wordt zo optisch verlaagd tot de maat van de gemetselde borstwering van het lintraam. Net als in de bestaande bebouwing wordt deze figuur afgewisseld met dwarsgeplaatste woningen net voor de einden of in het midden

van de rijen. Deze woningen zijn aan de voorzijde drie lagen hoog en hebben een plat dak, waardoor een contrast ontstaat met de verlaagde kapwoning. Op deze manier komt een geleding in de blokken tot stand die vooral aan de langere blokken aan Apeldoornstraat en Koenraadlaan expressief wordt. Ter plaatse van de pleintjes aan de einden van de Ruurlostraat zijn afwijkende woningtypen met platte daken ontwikkeld. De parkeerpoorten zijn deel van het gevelontwerp. Dit geldt ook voor de overige toegangen tot de binnenterreinen.

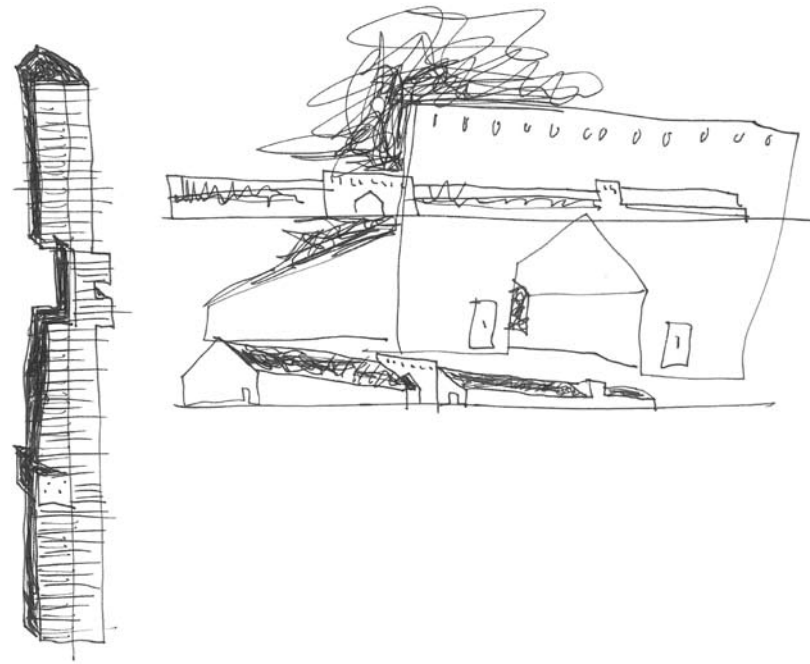
Het ontwerp speelt een spel met de schaal van de aanwezige wijk: het voormalige 'halve huis' wordt iets vergroot. De accenten met platte daken volgen deze vergroting, maar volgen de schaal van de hoekvolumen van de kernbebouwing aan de Halvemaanstraat.



Halvemaanstraat



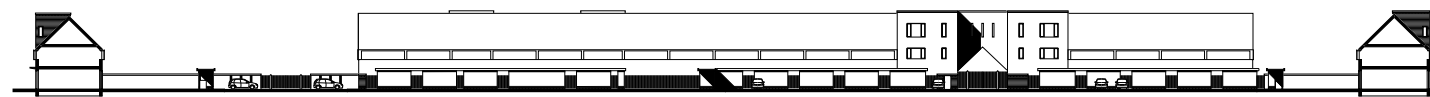
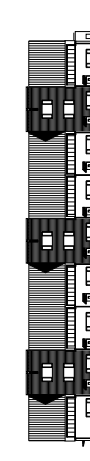
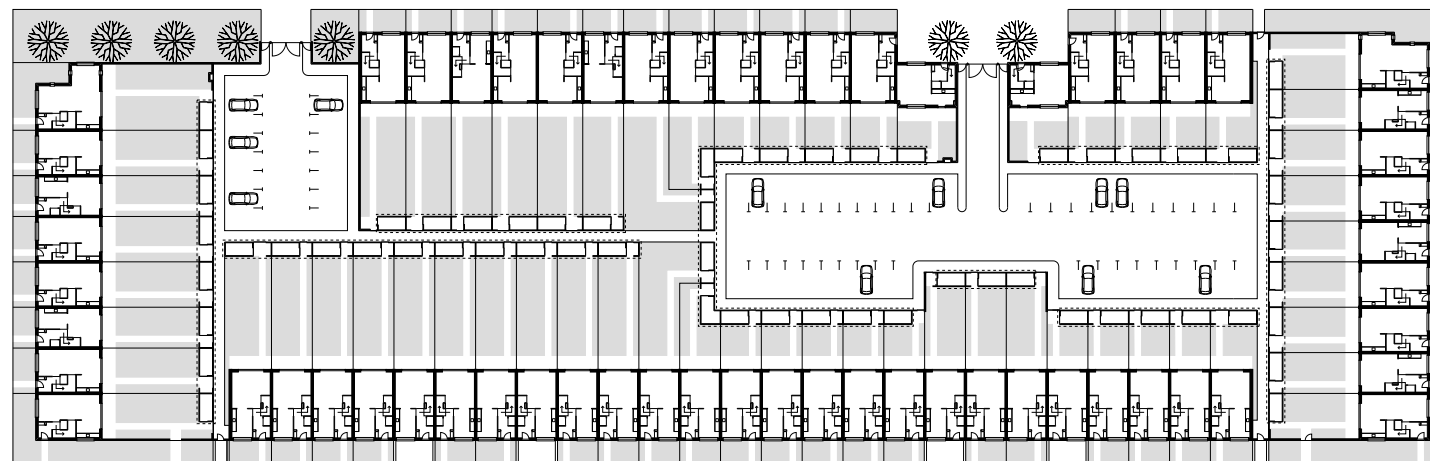
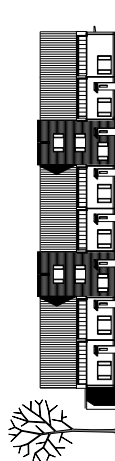
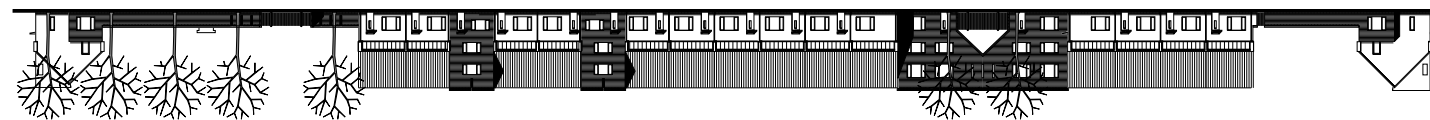
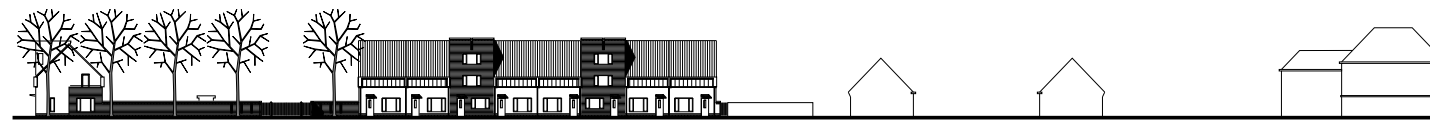
Situatie



Groenlostraat



Parkeerpoort Ruurlostraat



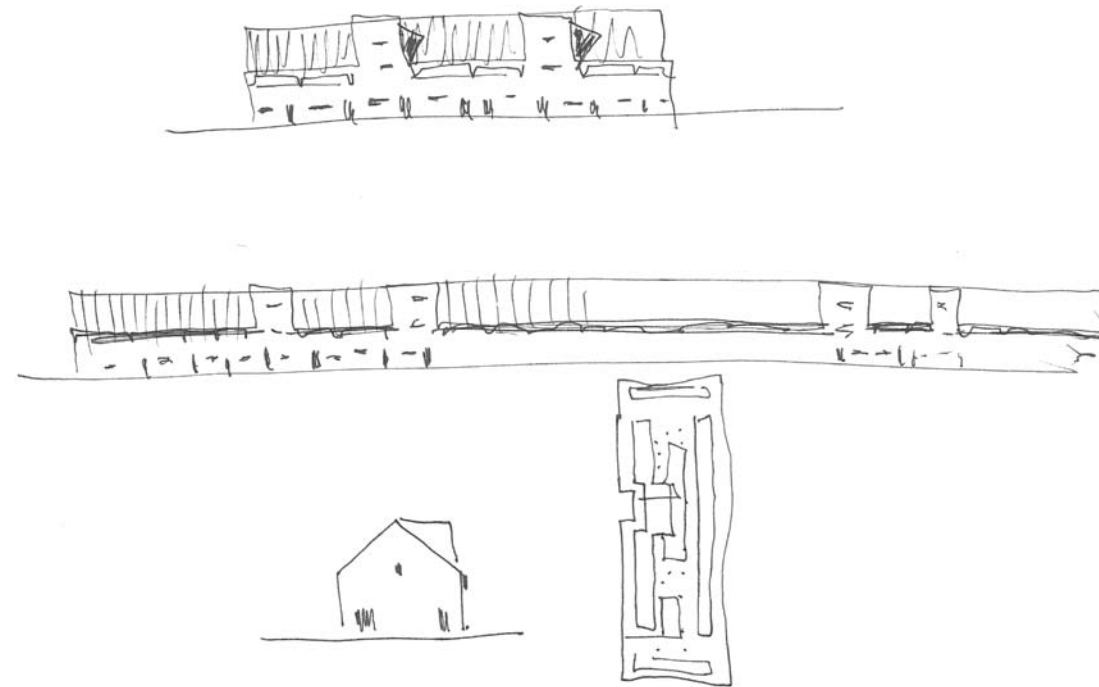
Samengesteld bouwblok 1:1000



Parkeerpoort



Parkeerpoort, zicht op Ruurlostraat



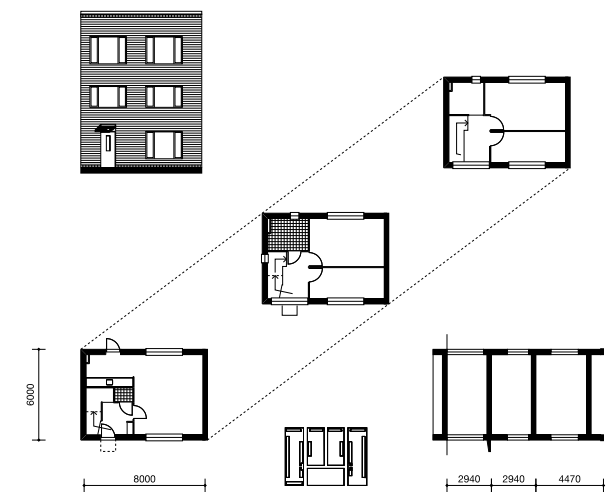
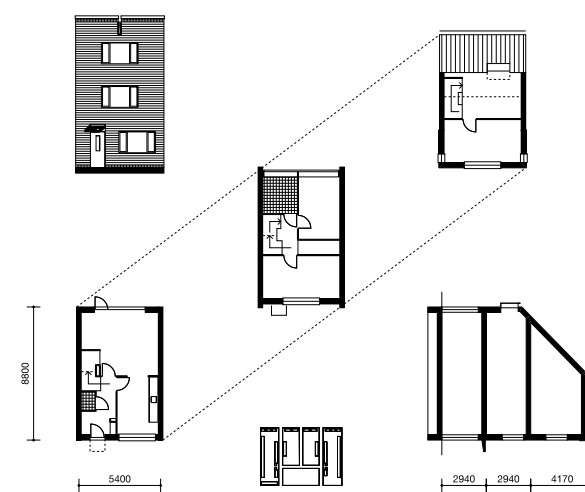
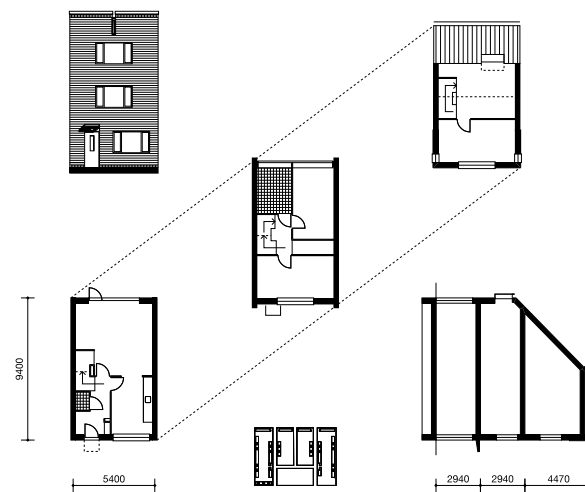
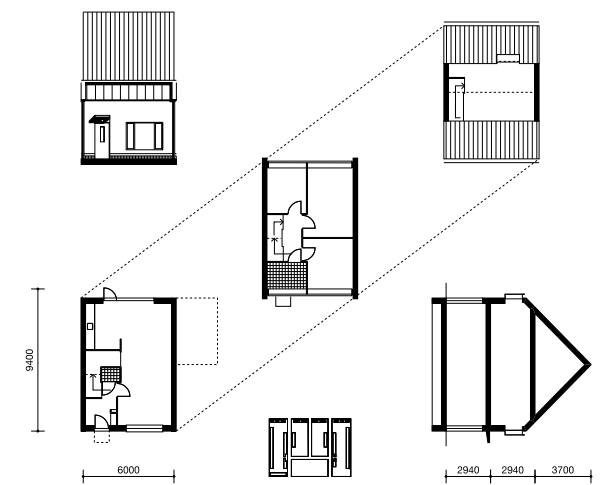
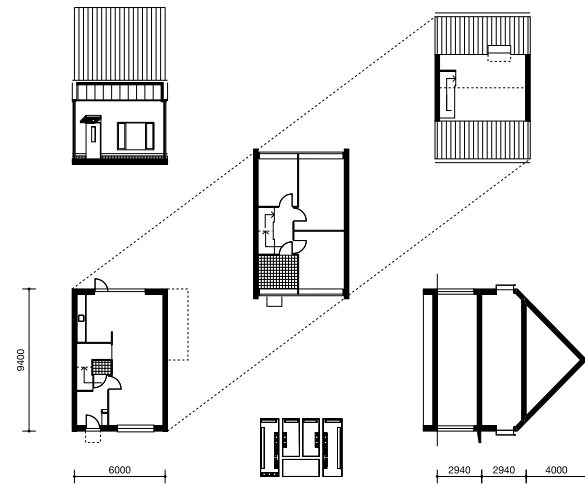
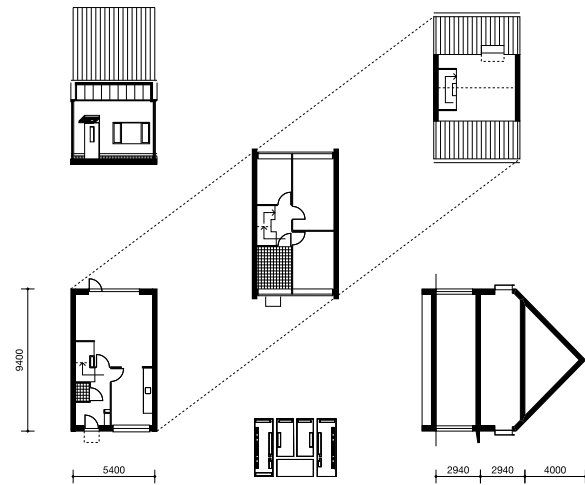
Halvemaanstraat



Kopgevel Halvemaanstraat - Apeldoornstraat



Hoek Halvemaanstraat - Apeldoornstraat



Woningtypologie 1:500



Detaillering



Geleding lange blok Apeldoornstraat

Hans van der Heijden Architect

Strekkerweg 75 - unit 1.03

1033 DA Amsterdam

The Netherlands

www.hvdha.com

T +31 [0]20 705 9976

info@hvdha.com