

Ypenburg deelplan 23

Pijnacker Nootdorp 2004-2009

Hans van der Heijden Architect



Ypenburg deelplan 23

Hans van der Heijden Architect

Pijnacker Nootdorp 2004-2009

Nieuwbouw 118 gestapelde en grondgebonden woningen
met bijbehorende parkeervoorzieningen in een hof

Bartholomeuslaan, Pijnacker-Nootdorp

bouwsom ca. € 11.300.000,-- excl. BTW

opdrachtgever

AM Wonen, Rotterdam

architect

biq stadsontwerp, Rotterdam

Irene Edzes, Hans van der Heijden, Rogier Kant,

Rick Wessels, Manora van Wijck

Landschapsarchitect

Mixst, Utrecht

constructeur

Grontmij Van Ruitenburg, Rotterdam

aannemer

Dura Vermeer, Leidschendam

fotograaf

Stefan Müller, Berlijn

Ontwerptoelichting

De woonwijk Ypenburg ligt grotendeels op het terrein van het gelijknamige voormalige militaire vliegveld. Twee lange singels brengen de startbaan in herinnering. Het betonnen gevaarte zelf is verdwenen, maar de lengte en de richting van de startbaan komt in het stedenbouwkundig plan krachtig terug. Aan één van de singels realiseerde biq een hof met 114 woningen.

Aan de singel ligt een sterk stedelijk appartementengebouw. Het hof voegt zich aan deze kant qua maat en opzet in de stedelijke maatvoeringen van de overige gebouwen aan de singel. Het appartementengebouw heeft vier woonlagen die op een half verdiepte parkeergarage liggen. Er zijn vier lifthallen, die steeds drie woningen per verdieping ontsluiten. Het gebouw is alzijdig ontwikkeld. Aan zowel de kant van de singel als de hof liggen gelijksoortige balkonpartijen met woonvertrekken. Aan de singelzijde lopen de balkons van de eerste woonlaag door, zodat een stevig plint ontstaat. De architectuur van de binnenstad dringt de buitenwijk binnen.

Het hof is publiek toegankelijk via poorten in de randen. De entrees van alle gebouwen liggen in het hof. Het is, behalve door het appartementengebouw, omsloten door een ring rijhuizen met een zadeldak. De massa is geleed door gevelkolommen, regenpijpen en verschillende dakkapellen.

Een derde gebouw met een plat dak staat als een objectmatige vorm in het hof en verdeelt deze in twee kleinere ruimten.





Design statement

The city extension of Ypenburg is mainly located on the site of the former military airbase with the same name. Two large canals bring the runway into memory. The concrete monster itself has gone, but the length and the angle of the runway return powerfully in the masterplan. biq realized a court with 114 dwellings at one of the canals.

At the canal side sits a strong urban apartment building. At this side the court fits into the urban scale of the other buildings at the canal. The apartment building has four stories upon a semi-sunken parking garage. There are four lift lobbies, each servicing three dwellings per floor. The building has two aspects. Both at the side of the canal and the side of the court similar arrangements of balconies and living spaces. At the side of the canal the balconies at first story level are continued which incurs into a strong plinth. The architecture of the city penetrates the suburb.

The court is publicly accessible via porches in the perimeter. The entrance of all buildings are at the court. The court itself is surrounded by a ring of terraced houses with a pitched roof. The mass has been articulated by façade columns, down pipes, gables and various dormers.

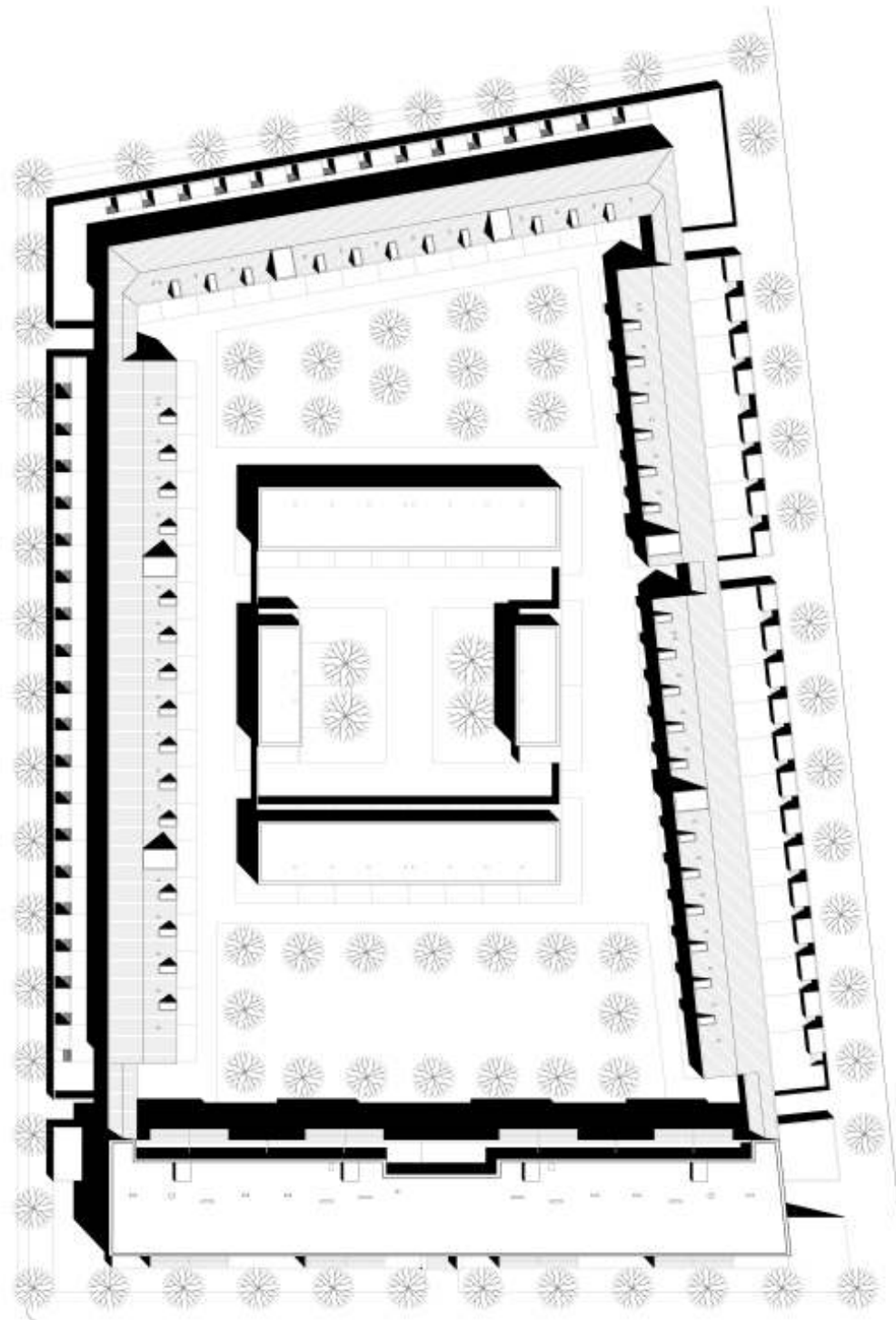
The third building has a flat roof, sits in the court as an object like shape and subdivides it into two smaller spaces.

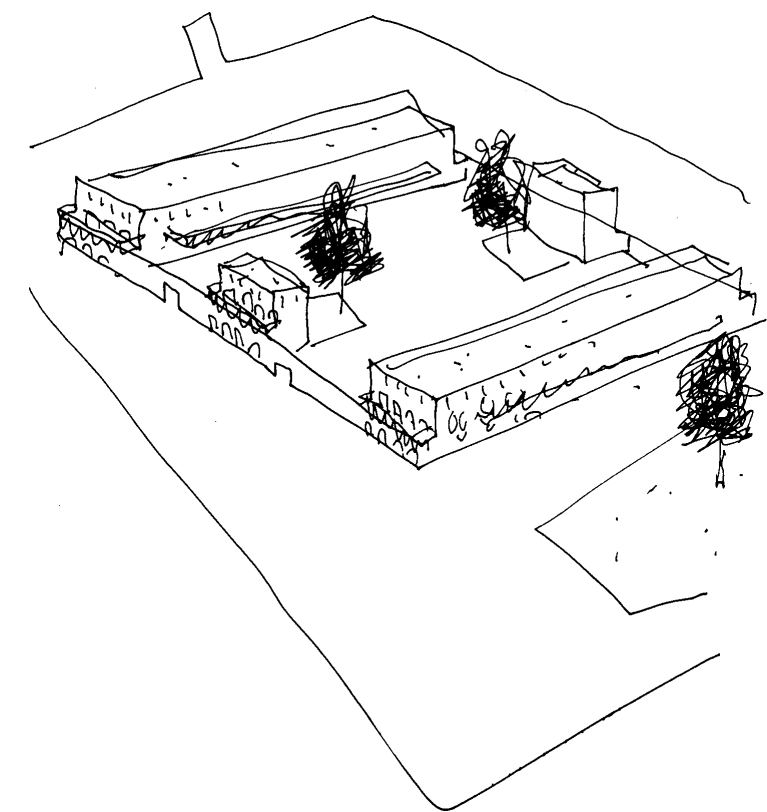






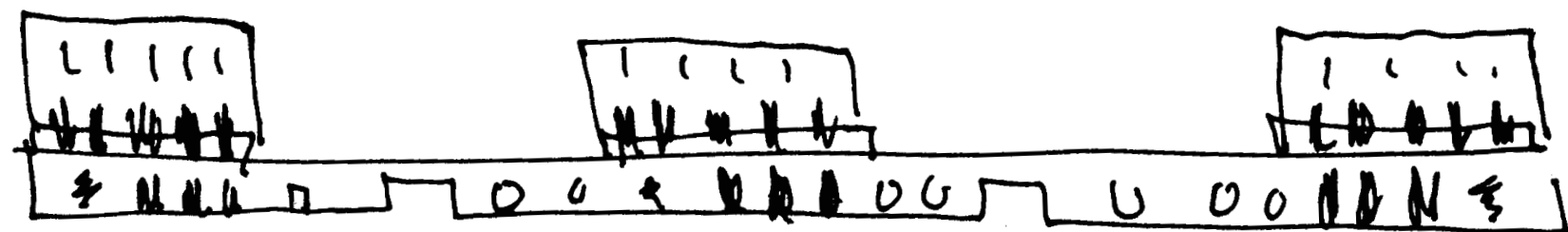
Situatie





schets van het volume in het hof





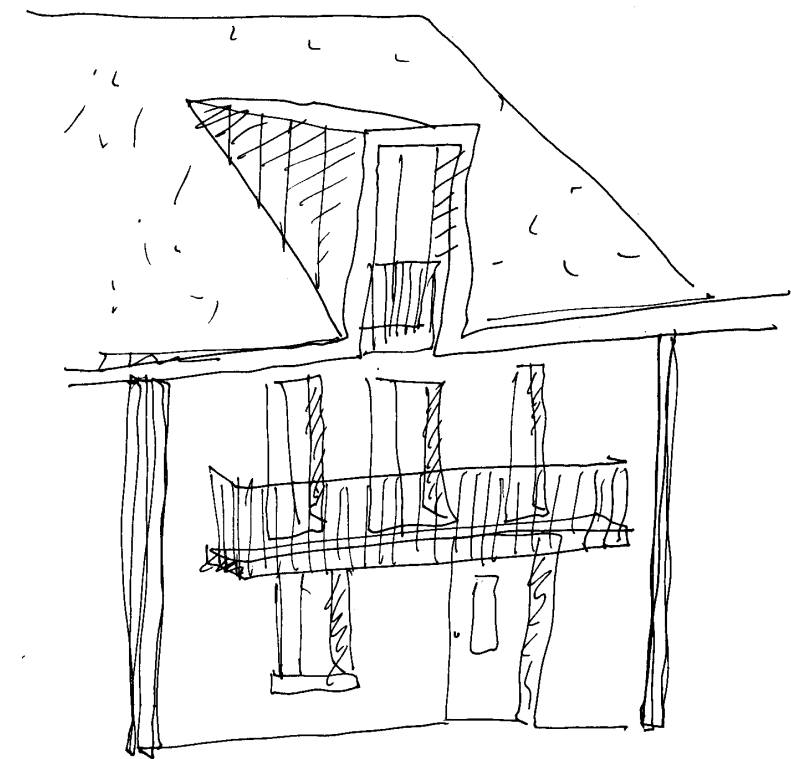




•	11	11	11	11	11	11	11	11
ааа	ааа	ааа	ааа	ааа	ааа	ааа	ааа	ааа
•	а	а	а	а	а	а	а	а

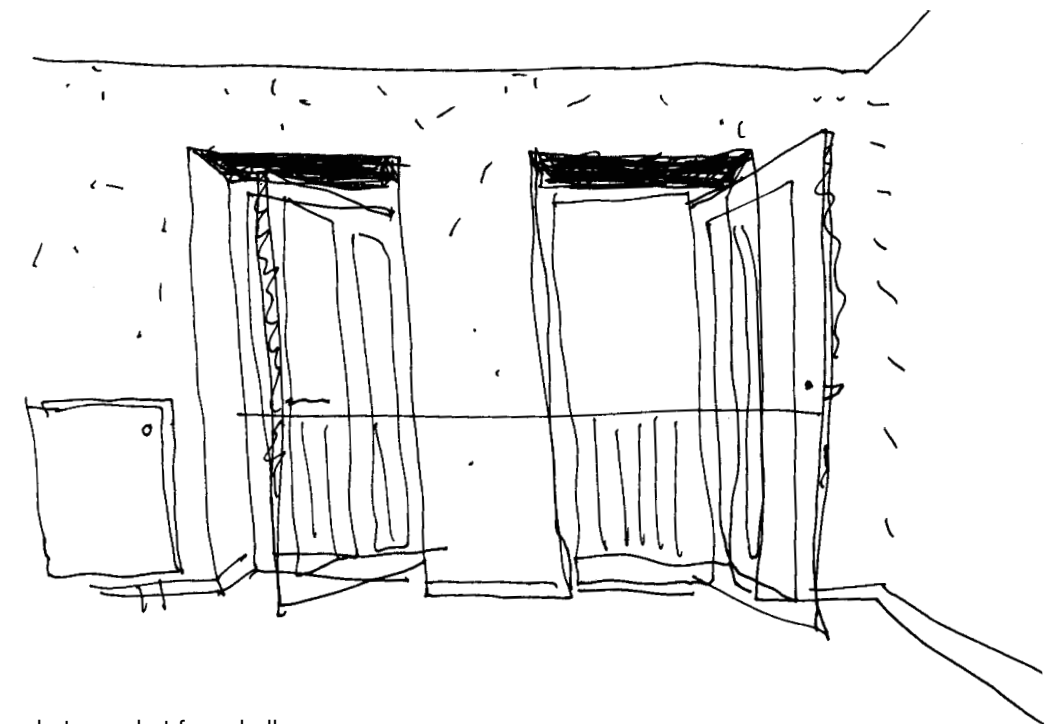






schets van het rijhuis

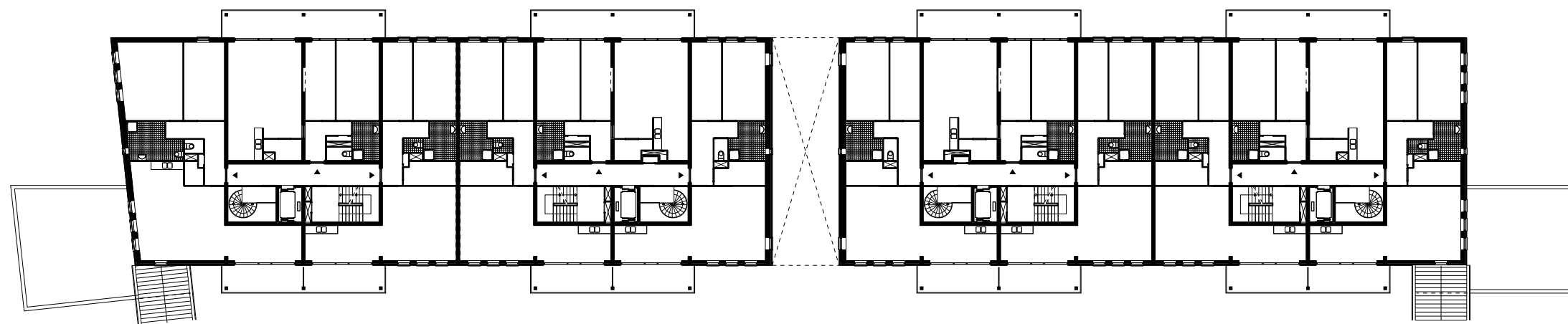




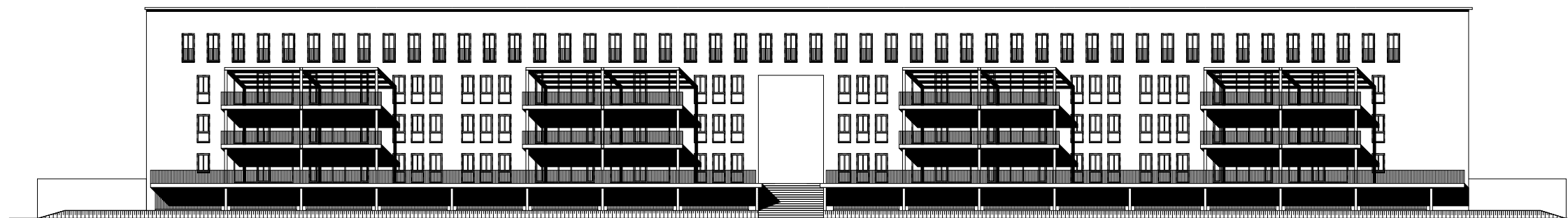
schets van het frans balkon





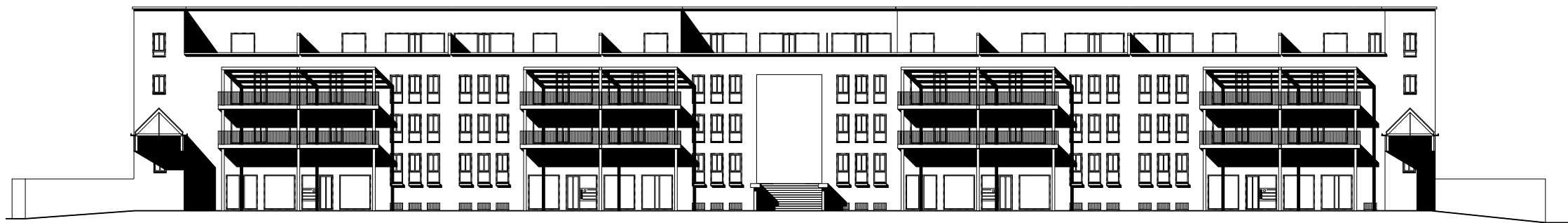


plattegrond appartementenblok laag 2



voorgevel appartementenblok





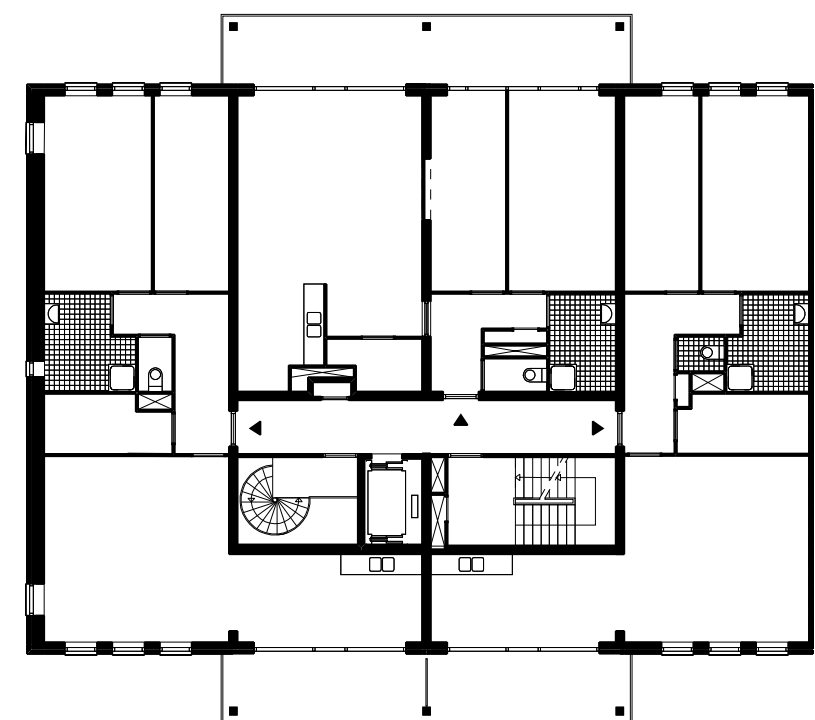
achtergevel appartementenblok





schets van de balkons





woningplattegronden in het appartementenblok

Hans van der Heijden Architect

www.hvdha.com